

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224378

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, 23С3

Сдается помещение свободного назначения
240 000 рублей

Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 33 квадратных метра, расположенное на первом этаже здания, на первой линии домов на оживлённом перекрёстке. Помещение имеет открытую планировку и отдельный вход с улицы. Выделенная электрическая мощность составляет 20 кВт. Объект пригоден для использования под различные виды деятельности, включая аптеки, объекты общественного питания, магазины и другие форматы коммерческой деятельности.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, аптека, продукты, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бауманская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	33 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-05 11:04:43
Тип здания	Административное		

